

힐스 에비뉴 인덕원 중도금 대출신청 및 예약을 아래와 같이 진행하오니  
중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.  
(코로나 19 바이러스 감염 예방과 안전을 위해 방문 시 개인위생을 철저히 해주시고 반드시 마스크 착용 후 방문해 주시기 바랍니다.)

## ■ 중도금 대출 한도 및 주요사항

구분	내용
대출기관	웰컴저축은행
대출관련 문의	웰컴저축은행(02-6211-5589)
대출한도	총 분양금액의 40% 이내
주요사항	- NICE CB 신용평점 595점 이상인 자(법인의 경우 대표이사 신용평점 및 재무제표 반영) - 기타 일반적인 금융거래 상 부적격 대상에 포함되지 않는 자 - 대출가능 계약호수(대출건수)는 수분양자 1인당(법인 주주 포함) 최대 3건

※ 본인 신용도 및 내부 심사조건 등이 불충족 할 경우 대출이 거절될 수 있습니다.

## ■ 중도금 대출 예약 및 신청

구분	내용	비고
예약일시	22.11.14(월)~22.11.23(수)	※ 당일 예약 불가
예약방법	힐스 에비뉴 인덕원 홈페이지( <a href="http://hillstate-indeogwon.co.kr/avenue">http://hillstate-indeogwon.co.kr/avenue</a> )	※ 유선 예약 불가
방문일시	22.11.24(목)~22.11.26(토) 10:00 ~16:00	
장소	힐스테이트 인덕원 홍보관(경기도 안양시 동안구 별말로66, 하이필드지식산업센터 A동 R101호)	

※ 각 일자 및 시간별 예약정원이 정해져 있으며, 정원 충족시 해당 일자 예약은 마감됩니다.

## ■ 중도금 대출 신청시 필요서류

※ 별첨 참조(웰컴저축은행 중도금 대출 안내문)

## 의왕시 포일동 힐스 에비뉴 근생시설 중도금대출 안내문

구 분	내 용
대출대상	의왕시 포일동 힐스 에비뉴 근생시설 수분양자 (개인사업자 및 법인사업자)
대출한도	총 분양금액(VAT 포함)의 40% 이내
주요사항	① NICE CB 신용평점 595점 이상인 자 (법인의 경우 대표이사 신용평점 및 재무제표 반영) ② 기타 일반적인 금융거래 상 부적격 대상에 포함되지 않는 자 ③ 대출가능 계약호수(대출건수)는 수분양자 1인당 (법인 주주 포함) 최대 3건 #. 본인 신용도 및 내부 심사조건 등이 불충족할 경우 대출이 거절될 수 있습니다.
준비서류	공통제출서류
	개인사업자 제출서류
	법인사업자 제출서류
1. 분양계약서 사본 1부. 2. 계약금 10% 납입 영수증 및 본인 납부 증빙서류( <b>본인계좌 송금 증빙내역 필수</b> ) <b>※타인 입금시</b> 1) 가족의 경우 : 가족관계증명서 제출 2) 제3자의 경우 : 제3자와 계약자 간의 거래내역(출금계좌명, 입금계좌명이 모두 기재된 송금확인증) 제출 3. 인감증명서 1부. 1. 사업자등록증 사본 2. 인감증명서 1부, 인감도장 지참. 3. 신분증 사본 (외국인의 경우 국내거소신고증 사본 제출 필수) 4. 주민등록등본·초본 각 1부. 5. 소득증빙자료 (해당자료 중 선택) -> 사업소득(사업소득증명원, 부가가치세과세표준증명원 등), 임대소득(입금통장 내역 등), 근로소득(원천징수영수증, 건강보험료 납부확인서 등), 기타 사업소득 6. 부가가치세과세표준증명원 (최근년도) 1부. 7. 국세·지방세 납세 완납증명서 각 1부. 1. 사업자등록증 사본 (원본대조필 날인) 2. 법인인감증명서 1부, 인감도장 지참. 3. 법인등기사항전부증명서 (발급본) 4. 이사회 의사록(주총결의서) 사본 (원본대조필 날인) 5. 주주명부 사본 (원본대조필 날인) 6. 정관 사본 (원본대조필 날인) 7. 최근 3개년 결산 재무제표 (법인 설립일에 따라 제출) 8. 국세·지방세 완납증명서 각 1부. [ 법인 대표이사 ] 1. 인감증명서, 신분증 사본 2. 주민등록등본·초본 각 1부. 3. 가족관계증명서 원본 4. 국세·지방세 완납증명서 각 1부. #. 명판/인감도장/대표이사 신분증 지참 요망 대리인 방문시 위임장, 대리인신분증 제출 필수 “본인 분양계약 호수만큼 제출자료 수량을 준비하시기 바랍니다”	