

힐스테이트 인덕원 중도금 대출신청 및 예약을 아래와 같이 진행하오니
 중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.
 (코로나 19 바이러스 감염 예방과 안전을 위해 방문 시 개인위생을 철저히 해주시고 반드시 마스크 착용 후 방문해 주시기 바랍니다.)

■ 중도금 대출 신청 일정

구분	내용	비고
신청일시	2022.09.14(수)~2022.09.17(토)오전 10시 ~ 오후 4시	※신청일자 및 시간 별도 예약 필수
장소	힐스테이트 인덕원 홍보관(경기도 안양시 동안구 별말로66, 하이필드지식산업센터 A동 R101호)	

■ 중도금 대출 신청 예약 방법

구분	내용	비고
예약일시	2022.09.05(월)~2022.09.16(금)	※당일 예약 불가 ※유선 예약 불가
예약방법	힐스테이트 인덕원 홈페이지 http://hillstate-indeogwon.co.kr/apt	

※ 각 일자 및 시간별 예약정원이 정해져 있으며, 정원 충족시 해당 일자 예약은 마감됩니다.

■ 중도금 대출 취급 은행 안내

해당동	은행명 및 지점	문의처
101동	수협은행 송파역지점	02)424-7211(중도금대출문의 연결번호 8번)
102동	수협은행 쌍문동지점	02)996-6211(중도금대출문의 연결번호 8번)
103동	수협은행 비산동금융센터	031)387-2051(중도금대출문의 연결번호 8번)

■ 구비서류 및 기타 대출관련 문의사항 : 해당은행 중도금 대출안내문(별첨) 참조

■ 유의사항

- 방문시간 엄수 및 모델하우스 이전으로 유닛 관람불가
- 계약자 본인만 대출자서 가능(대리인 불가)
- 계약자의 대출결격사유(개인의 신용상태, 타은행 대출, 대출한도초과 등)나 기타사항에 의해 대출이 불가하거나 대출금액이 부족할 경우 자력으로 각 대금으로 납부하여야함.(임대차계약서 17조 20항)

Sh 수협은행 중도금대출 안내장

[의왕 힐스테이트 인덕원 장기일반 민간임대주택 임차계약자]

◆ 준비서류

- 계약자 본인 방문필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문 (공동명의인은 공통서류 각각 준비)
- 발급서류는 대출실행일기준 30일 이내 발급분으로 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급
- 대출 신청자 본인 명의 수협은행 계좌(인지세 및 보증료 납부용) 방문 전 개설 필수

구 분		종 류
공통서류 (공동명의자 동일)		① 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증, 본인 명의 스마트폰 지참 ② 분양(임대차)계약서 원본(원본 은행제출 후 사본교부 예정) ③ 주민등록등본/주민등록초본(본인 및 배우자)/가족관계증명서 각1부(주민등록번호 뒷자리, 주소변경내역 모두 표시) - 외국국적동포: 국내거소사실증명(재외동포 F-4) / 외국인 : 외국인등록사실증명 (영주 F-5) ④ 건강보험자격득실확인서 1부 ☞ 1577-1000로 상담원 연결하여 팩스발급 요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급 ⑤ 국세(완납)납세증명서, 지방세(완납)납세증명서 (2022년 9월 5일 이후 발급분) ⑥ 보증료 할인대상의 경우 증빙서류 지참(다음페이지 보증료 할인대상 참고)
소득자료 (해당부분 준비)	근로소득자	재직증명서 및 근로소득 원천징수영수증 2개년(2020년, 2021년) (또는 급여명세서(회사직인날인) 최근3개월, 소득금액증명원)
	사업소득자	사업자등록증 사본 및 소득금액증명원 2개년(2020년, 2021년) (또는 사업소득원천징수영수증)
	프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년(2020년, 2021년) (단기 근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용)제출)
	소득증빙 불가자(택1)	(필수) 사실증명원(소득신고 사실 없음에 대한 사실 증명) 1부 2021년 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서 _____ 연금수급권자 확인서, 연금수령 통장사본(6개월분) _____ 중 1부 건강보험료납부확인서, 국민연금납부증명서 _____

※ 대출대상자는 대한민국 국민, 재외국민, 외국국적동포(F-4), 외국인(F-5)

※ 배우자가 공동명의인일 경우 배우자 내방 필수

◆ 유의사항

- ※대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.
- ※상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.
- ※연체이자율은 [대출이자율+연체가산이자율]로 적용되며, 연체가산이자율은 연 3% 및 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래요청서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 범위 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하여서 설명을 받으실 수 있으며, 계약 체결 전 수협은행 홈페이지(www.suhup-bank.com)상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바라며, 필요한 경우 설명을 받을 권리가 있습니다.
- ※이 안내장은 관계 법령 및 내부통제기준에 따라 절차를 준수하였습니다.

◆ **대출금액 및 비용**

- 대출대상자 : 계약금 10% 이상 납부한 임차 계약자로 당행 내부신용등급 1~7등급 이내이며, 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 이상이 없는 계약자
※ HUG(주택도시보증공사) 주택임차자금보증서
- 대출 금액 : 세대당 임차보증금액의 49% 이내
- 대출 금리: 변동금리 COFIX신규취급액(3M)연2.38%+가산금리 연 2.7% = 최종금리 연 5.08%수준(2022.08.10기준)
※대출 실행일에 적용되는 금리는 기준금리 변동에 따라 현재와 다를 수 있습니다.
※이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취
 - 후불제 적용 (입주지정기간 최초일 전일까지 시행사 대납, 입주시 고객 정산납부, 입주개시 최초일부서는 고객이 은행에 직접납부)
※중도금 대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일에 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다.
- 대출기간 및 상환방법 : 주택도시보증공사(HUG)보증서 만기일 까지.
 단, 입주지정기간 만료일로부터 3개월 해당일이 주택도시보증공사(HUG) 보증서 만기일보다 빠른 경우 입주지정기간 만료일로부터 3개월 해당일이 대출금 만기일이 됩니다.
- 중도상환수수료 : 없음 (단, 다른금융기관 중도금대출로 전환 시에는 중도상환수수료 1% 발생)
【 계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액×중도상환수수료율×(대출잔존기간/대출기간) 】
- 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 대출신청시 개설한 수협은행 계좌로 입금
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	

● **보증료**

구 분	보증료율	비 고
주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	임차계약자 부담 (대출신청시 개설한 수협은행 계좌로 입금)

▶ **개별할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정(중복할인 불가)**

보증료율 할인 적용대상		확인서류
다자녀가구	신청인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
신혼부부	신청인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내 (3개월이내 결혼예정자 포함)	○ 혼인관계증명서(3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서), 소득확인서류
저소득자	신청인(배우자 포함) 의 연소득이 40백만원 이하	○ 본인 및 배우자 소득확인서류(근로소득원천징수영수증, 소득금액증명원 등), 건강보험증
다문화가구	「다문화가족지원법」 제2조제1호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서(외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
장애인가구	신청인 또는 배우자, 신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자	○ 주민등록등본, 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급)

국가유공자가구	신청인 또는 배우자, 신청인(배우자 포함)의 직계비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	<input type="checkbox"/> 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 <input type="checkbox"/> 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 <input type="checkbox"/> 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 <input type="checkbox"/> 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 <input type="checkbox"/> 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 <input type="checkbox"/> 고엽제법 적용대상 확인원 <input type="checkbox"/> 지원대상자(유족) 확인원
의사상자	피보증인 또는 배우자, 신청인(배우자 포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의거한 의사(상)자	<input type="checkbox"/> 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 <input type="checkbox"/> 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
한부모가족	신청인이 「한부모가족지원법」에 의거한 한부모·조손가구	<input type="checkbox"/> 한부모가족증명서
고령자가구 노인부양가구	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자 가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준1년이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	<input type="checkbox"/> 주민등록등본
모범납세자	보증신청인이 국세청 표창 규정에 따라 납세자의 질에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상을 수상한자로서 우대기간이 종료되지 않은경우	<input type="checkbox"/> 모범납세자 증명서(우대기간, 1개월내 발급분) -산업훈장, 산업표상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청표창장에 한함.

◆ 중도금 대출서류 작성 일정 및 장소

방문 일자	방문 시간	장소
2022.09.14(수)~2022.09.17.(토)	오전 10시 ~ 오후 4시	경기도 안양시 동안구 관양동 922 평촌하이필드 지식산업센터 R101 ~ R105호

◆ 단지 / 동별 중도금대출 담당 지점 연락처

[송파역지점]	[쌍문동지점]	[비산동금융센터]
101동	102동	103동
서울 송파구 송파대로 389 (석촌동 295-5)	서울 도봉구 도봉로 475 (쌍문동)	경기도 안양시 동안구 관악대로 165 (비산동)
☐전화 : 02)424-7211 (중도금대출문의 연결번호 8번) ☐팩스 : 02-424-9646	☐전화 : 02)996-6211 (중도금대출문의 연결번호 8번) ☐팩스 : 02)990-9824	☐전화 : 031-387-2051 (중도금대출문의 연결번호 8번) ☐팩스 : 031-387-2056

● 방문전 **모바일 계좌개설 및 집단대출 사전동의서 제출**하여 주시기 바랍니다. <중도금대출 준비사항 안내장 참조>

☞ 모바일 계좌개설 및 집단대출 사전동의서 제출하셔야 **중도금대출 진행이 가능** 합니다.

*** 모바일 계좌개설 조작관련 문의**

TEL)1588-1515 (연결번호 0번(상담원 연결)→3번(인터넷뱅킹 및 스마트폰뱅킹 상담)

◆ 유의 사항

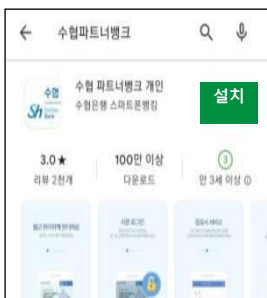
- 코로나19의 영향으로 방문시 개인방역(마스크 착용)을 철저히 해주시길 바랍니다.
- 주차장이 협소하여 내방시 대중교통 이용을 부탁드립니다.
- 프로세스 진행 시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)를 통해 문의해주시기 바랍니다.

구분	전화번호	서비스 연결 번호
1단계 - 통장 개설	1588-1515	0번 → 3번 (스마트폰 뱅킹상담)
2단계- 집단대출 사전동의서 제출		0번 → 8번 (중도금관련상담)

<중도금대출 준비사항 안내장>

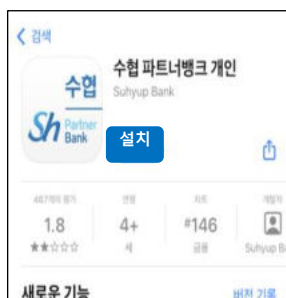
<필수!!!> 아래 모든 과정 진행 전 본인 명의 스마트폰에 '수협 파트너뱅크 개인' 앱 설치를 먼저 해야 중도금대출이 가능합니다.

<안드로이드 폰> LG, 삼성 등



'플레이스토어' 접속
 → '수협파트너뱅크' 검색 → '설치'

<아이폰> 애플

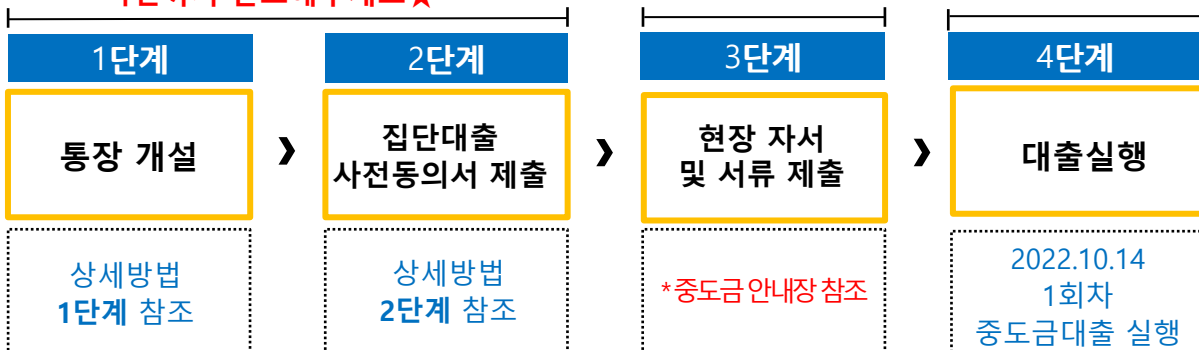


'앱스토어' 접속
 → '수협파트너뱅크' 검색 → '설치'

※중도금대출 비대면 진행 단계※

★현장 자서방문일
 이전까지 완료해주세요★

*현장자서기간
 2022.09.14(수)~2022.09.17(토)



※ 통장개설 및 집단대출 사전동의서 제출 과정은 스마트폰 또는 인터넷뱅킹으로 진행됩니다.
 ※ 위 일정표를 참고하여 순서에 맞게 진행해주세요.

101동

송파역지점

① 통장 개설

문의:1588-1515
(중도금대출문의 연결번호 8번)
(0번→3번)



송파역지점
Mobile branch

② 집단대출
사전동의서 제출

문의:1588-1515
(중도금대출문의 연결번호 8번)
(0번→8번)



송파역지점

102동

쌍문동지점

① 통장 개설

문의:1588-1515
(중도금대출문의 연결번호 8번)
(0번→3번)



쌍문동지점
Mobile branch

② 집단대출
사전동의서 제출

문의:1588-1515
(중도금대출문의 연결번호 8번)
(0번→8번)



쌍문동지점

103동

비산동금융센터

① 통장 개설

문의:1588-1515
(중도금대출문의 연결번호 8번)
(0번→3번)



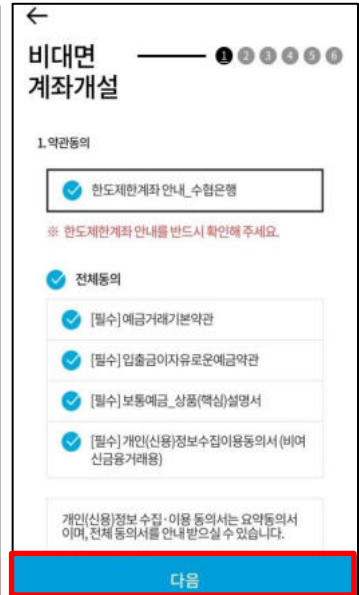
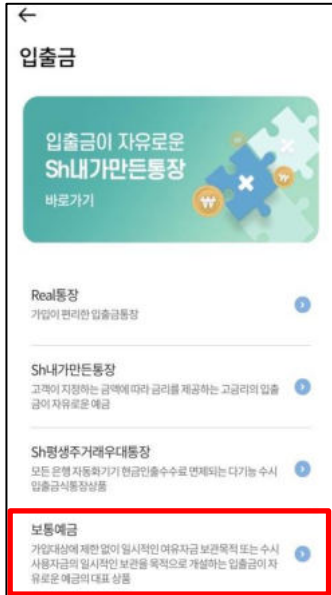
비산동금융센터
Mobile branch

② 집단대출
사전동의서 제출

문의:1588-1515
(중도금대출문의 연결번호 8번)
(0번→8번)

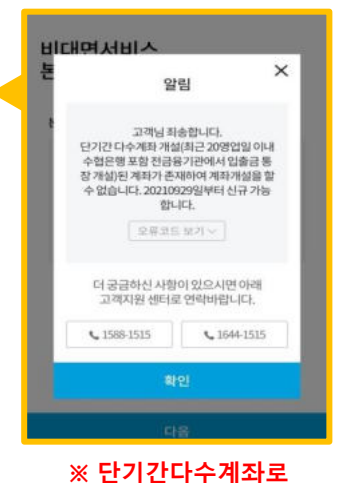
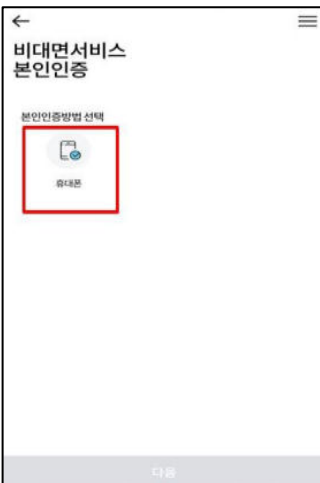


비산동금융센터



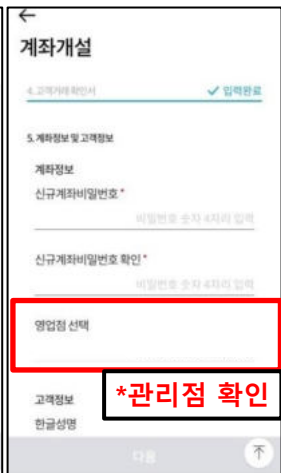
1 QR코드 통하여 접속 → 입출금 메뉴 → 보통예금

2 신규가입 클릭 → 약관동의 체크 → 다음으로 이동



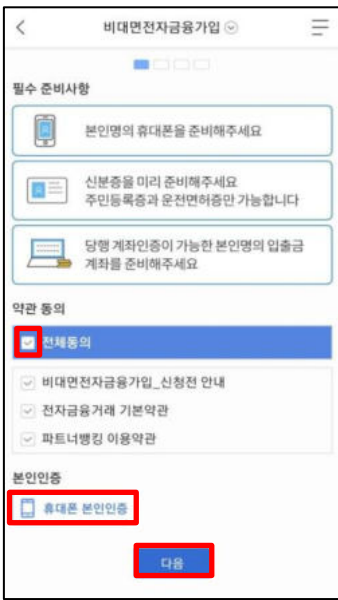
3 휴대폰 인증으로 진행 → 인증확인

4 *촬영시 "빛번짐" 주의

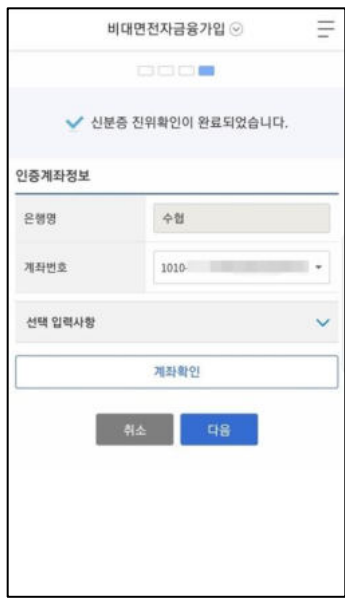


5 본인명의 당행 또는 타행계좌 입력, 계좌확인 → 거래목적* 기타 → '중도금대출' 입력 → 관리점별 담당자선택(임의 선택)

6 정보입력(영문명필수) → 계좌개설 완료 → 전자금융가입으로 이동 (*미가입 시)



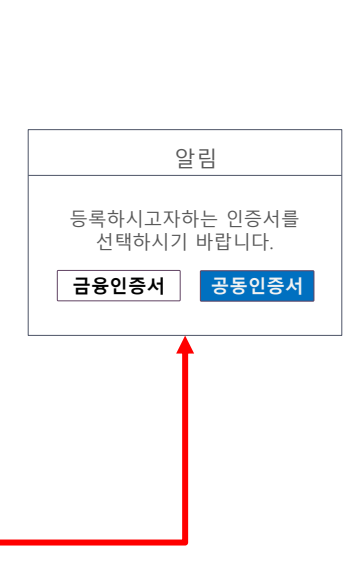
7 파트너뱅크로 이동하여 전자금융가입 절차 실시



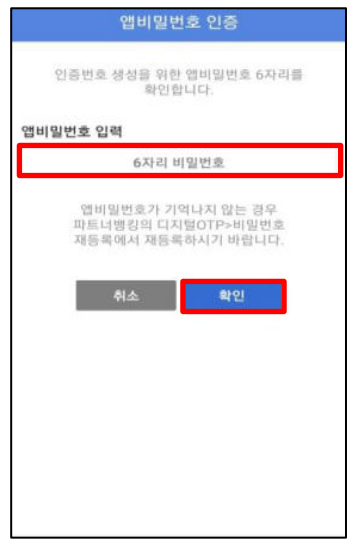
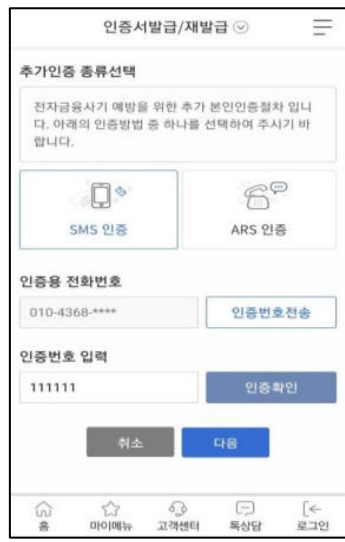
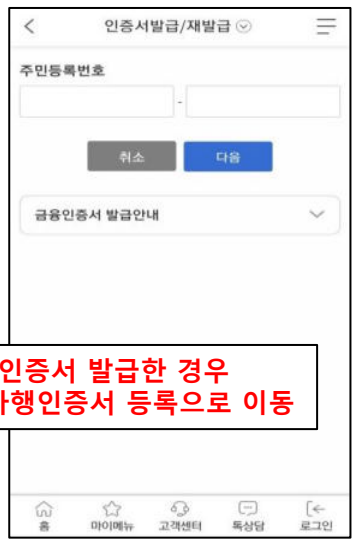
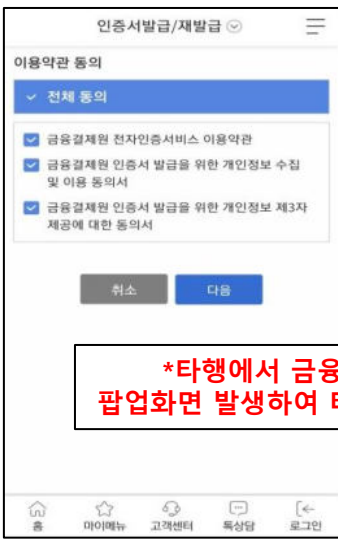
8 신분증 촬영 진위 확인 → 계좌 인증 실시



9 전자금융가입 및 앱 비밀번호 6자리 등록
비밀번호를 꼭 기억해주세요



10 완료 후 인증센터로 이동 → 인증서 발급



11 (예시) 금융인증서 발급 과정
이용약관 전체 동의 → 주민등록번호 입력

12 본인인증 완료
→ 앞서 등록한 앱비밀번호(6자리)입력

집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 1588-1515 (연결번호 0번→8번)

1 해당 단계 이전에 계좌개설 필수 (*1단계 과정 참조) → 휴대폰 본인인증 완료

2 집단대출관리번호 자동세팅, '조회' 클릭 → 해당 사업장 확인 후 체크

3 추가정보 내용 선택 → 다음으로 이동

4 전체동의 후 내용 확인

5 신청고객 정보 입력

6 직업직위정보 등록 '직업직위조회' 클릭 시 세부 내용 등록창 생성 *고객별 해당하는 정보 입력 후 확인

예시) 직위 - 교사(5)인 경우, 괄호 안의 숫자는 재직기간을 의미합니다.

